

## VÉDJEGYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Szállodaszövetség Szolgáltató Kft.**

székhely: 1123 Budapest, Jagelló út 1-3.  
cégjegyzékszám: 01-09-949083  
adószám: 18013849-1-43  
képviselő: Kovács István  
telefon: +36-1-466-9462  
fax: +36-1-322-3854  
e-mail: istvan.kovacs@hah.hu  
számlavezető bank és számlaszám: 11705008-20426420  
kapcsolattartó: Lukács Attila  
honlap: www.hotelstars.hu

mint **védjegyoltalom jogosult** (továbbiakban: **Jogosult**),  
másrészről

székhely:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
képviselő:  
telefon:  
fax:  
e-mail:  
számlavezető bank és számlaszám:  
kapcsolattartó:  
honlap:

mint **védjegyhasználó** (továbbiakban: **Használó**) között (továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi feltételek szerint:

1. Jogosult kijelenti, hogy kizárólagos és elsőbbségi jogtulajdonosa a Magyar Szabadalmi Hivatalhoz (továbbiakban: MSZH) 2010. szeptember 10-én az M 1002727/3 alapszámmal bejelentett "HOTEL + csillag + (superior)" ábrával kombinált védjegy, mint lajstromozásra bejelentett védjegynek (továbbiakban: védjegy). Jogosult kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a használati szerződés fennállása alatt a védjegyoltalmat saját költségén fenntartja és a tudomására jutott bitorlás esetén a bitorlókcal szemben fellép.
2. Jogosult szavatol azért, hogy harmadik félnek nincs a védjegy magyarországi hasznosítását korlátozó vagy gátló joga. Kijelenti továbbá, hogy a védjegy kizárólagos jogosultja, és azzal szabadon rendelkezik.
3. Felek jelen szerződésben az 1. pontban megjelölt védjegyre felhasználási szerződést kötnek, mely alapján Használó díjfizetés ellenében nem kizárólagos védjegy felhasználói jogot szerez Jogosulttól. Használó más 3. személynek nem engedheti át a felhasználási jogot.
4. Jogosult jelen szerződéssel Használó részére határozott idejű, jelen szerződés aláírásától számított 3 éves, azaz **ÉÉHHNN**-ig tartó használati jogot enged. A szerződés lejártával a felhasználási jog megszűnik.
5. Használó tudomásul veszi, hogy Jogosult jelen szerződés fennállása alatt ellenőrizheti a jog gyakorlását, a védjeggyel megjelölt termékek / szolgáltatások körét és minőségét. A nem megfelelő joggyakorlás, illetve a minőségi feltételeknek való nem megfelelés a szerződés azonnali hatályú felmondását, a használati jog megszűnését vonhatja maga után.

6. A védjegyhasználat a Használó részére a következő lehetőségekkel és kötelezettségekkel jár :

Használó jogosult:

- a védjegy mint logó használatára,
- a védjegyet a szálloda reklám PR és promóciós anyagain, a honlapján, az elektronikus és nyomtatott médiában feltüntetni ill. megjeleníteni

Használó köteles:

- az épületen látható helyen, a bejáratnál a védjegyet feltüntetni
- a védjegyhasználat előfeltételeit folyamatosan biztosítani

7. A szerződés megszűnik a 4. pontban megjelölt határozott időtartam lejártával. Jogosult, a Használó súlyos szerződésszegése esetén, mint rendkívüli eset, jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül a jogtulajdonos megtevéstése, a minőségi feltételeknek való meg nem felelés, a védjegyhasználati szerződés engedély nélküli átruházása vagy egyéb, olyan körülmény, amely a szerződés tárgyát képező védjegy általános társadalmi megítélését hátrányosan befolyásolná.

A védjegy oltalom esetleges megszűnésével jelen védjegyhasználati szerződés is megszűnik. Az oltalom megszűnéséről a Jogosult köteles értesíteni a Használót.

A Használó kijelenti, hogy a szerződés megszűnését vagy felmondását követően a védjegyet a határnapot után semmilyen formában nem használja. A határnap utáni használatból eredő jogi és anyagi felelősség kizárólag a Használót terheli.

Ezen védjegyhasználati szerződés kizárólag e szerződést aláíró felek között érvényes. A Használó ezen védjegyhasználati szerződést harmadik személyre kizárólag a Jogosult előzetes írásbeli engedélyével ruházhatja át. A Használó tudomásul veszi, hogy a Jogosult előzetes írásbeli engedélye nélküli átruházás érvénytelen, és minden ebből eredő jogi és anyagi felelősség kizárólag a Használót terheli.

Ezen szerződés időbeli hatálya alatt a Használó minden olyan adatában (név, szállodai név, cím stb.) bekövetkezett változást amely e szerződést közvetlenül érinti, a Használó köteles haladéktalanul bejelenteni a Jogosultnak. A bejelentés késedelméből eredő jogi és anyagi felelősség kizárólag a Használót terheli.

Felek a jelen szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeiket kötelesek jóhiszeműen gyakorolni, a másik felet minden, a szerződés teljesítését érintő kérdésben haladéktalanul írásban értesíteni, - kötelesek valamennyi, a szerződés tartamával és tartalmával összefüggő nyilatkozataikat egymással írásban közölni.

Felek jelen szerződést közös akarattal, írásban bármikor módosíthatják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1997. évi XI. törvény és az 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek megállapodnak, hogy az e szerződésből eredő jogviták rendezésére kizárólagos illetékességgel a Jogosult székhelye szerint illetékes Budai Központi Kerületi Bíróságot jelölik ki.

Jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt:

Képv.: .....

Jogosult

Képv.:.....

Használó